

VÝROČNÍ ZPRÁVA – ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2020.

Účelem této Výroční zprávy je ucelená, vyvážená a komplexní informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti.

AGRONEA a.s. Polička je akciová společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba. Pro provozování této výrobní činnosti, která je hlavní výrobní činností společnosti, využívá společnost nejdůležitější výrobní prostředek, tj. zemědělskou půdu.

Přiměřené využívání zemědělských pozemků, v souladu se všemi pravidly a požadavky Společné zemědělské praxe EU a požadavky na nevýrobní činnost zemědělství, tj. údržbu krajiny, je základem pro rovnoměrnou a prosperující výrobu společnosti. Tento fakt je bytostně spojen i s výrobou bezprostředně s tímto spojenou, tj s živočišnou výrobou, která je ve společnosti již výhradně zaměřena na chov skotu a tam na stěžejní odvětví, tj chov dojnic.

Společnost v současné době hospodaří na cca 3.000 ha zemědělské půdy, z čehož tvoří cca 800 ha trvalé travní porosty. Ostatní výměru tvoří orná půda.

Zásadní výměra obhospodařovaných pozemků leží v 6 katastrálních územích. Oblasti se pohybují v nadmořských výškách od 500 do 700 m, což znamená poměrně velké rozpětí půdně-klimatických podmínek, a tím i možnosti a způsoby využívání zemědělských pozemků.

Společnost je již dlouhodobě orientována na kombinovaný model zemědělství, tj rostlinou a živočišnou výrobou. V rostlinné výrobě je to pěstování obilovin, technických plodin a okopanin, především brambor. Velkou a důležitou částí rostlinné výroby je pěstování a produkce krmných objemných plodin, jak na orné půdě, tak i využití luk a pastvin. Tato výroba je důležitá pro zajištění dostatečné kvalitní krmivové základny pro živočišnou výrobu. Ta je v současné době založena na vysoké koncentraci a specializaci skotu na výrobu mléka a jatečného skotu. Společnost chová cca 700 ks dojnic s roční tržní produkcí cca 4 mil. literů mléka a ročně vykrmuje cca 400 ks býků v jatečné zralosti. V obou výrobách je dosahováno špičkových naturálních výsledků, ať už jsou to ha výnosy jednotlivých plodin nebo užitkovost hospodářských zvířat.

Hospodářský rok 2020 lze stručně vyhodnotit v ekonomické úrovni prohlášením, že výrazně u některých výrobních ukazatelů vzrostly náklady, což nebylo zcela vykompenzováno nárůstem na straně výnosů. Za všechny ukazatele snad jen pár čísel. Poměrně razantně vzrostly meziročně materiálové náklady u náhradních dílů a u služeb spojených přímo s chovem dojnic. Nezanedbatelný růst zaznamenaly i mzdrové náklady, kdy meziroční nárůst více jak 2 mil Kč je způsobem především opakovaným zvýšením minimální a tím potažmo tzv. zaručené mzdy. Jen těchto pár ukazatelů znamená nárůst

přímých nákladů o více jak 6 mil. Kč, což je nárůst u jednotlivých položek 5 – 30 %.

Naproti tomu nárůst tržeb v rostlinné výrobě ve výši cca 4 mil. Kč tento výpadek nevyrovnal, když navíc tržby za mléko zůstaly prakticky na stejné úrovni jako v roce předcházejícím. To bylo způsobeno poklesem realizační ceny mléka o cca 0,3 Kč/litr

Zásoby výrobků jsou zhruba na stejné úrovni jako v roce předcházejícím. Krátkodobé pohledávky klesly o 4,5 mil. Kč na cca 35 mil. Kč, krátkodobé závazky poklesly meziročně o 34 mil. Kč na současných 12 mil. Kč,

Vzrostly závazky dlouhodobé vzhledem k navýšení úvěrů, především o zásadní úvěr na modernizaci dojnic v Pomezí ve výši 70 mil. Kč. Tímto vzrostly dlouhodobé závazky na 119 mil. Kč.

Výsledkem hospodaření je tedy zisk ve výši 1.748 tis. Kč. Tento HV je nižší o cca 3,6 mil Kč než ten loňský, především vlivem již uvedených skutečností.

Co se týká některých ukazatelů z rozvahy, je třeba zmínit, že základní kapitál společnosti setrvává na hodnotě 153.592.000 Kč. Společnost má ke dni závěrky celkem 591 akcionářů, z nichž nejvyšší podíl drží společnost TERRA ALFA s.r.o, která má ke dni závěrky majetkový podíl ve společnosti ve výši 47,15 %

Zvláštní pozornost si v této řeči čísel zaslouží určitě náklady na pachtovné za půdu. V loňském roce toto činilo cca 10,5 mil Kč a jeho výše neustále roste. Je to vlivem toho, že společnost má cca 85 % pozemků propachtovaných. Vlastních pozemků má pouze necelých 600 ha, za ostatní platí společnost pacht. Tento se snažíme pravidelně aktualizovat a mimo to i případně nabízené pozemky odkupovat. Je však potřeba říct, že v posledním období se tyto nákupy zcela zastavily, protože nabídek ubylo nebo kupní cena zdaleka neodpovídala jejich skutečné hodnotě.

Co se týká zaměstnanců, jejich počet se stabilizoval na počtu kolem 80 trvale činných. Využíváme i institut pracovních dohod, který využíváme především u důchodců.

Investiční činnost byla v loňském roce plně zaměřena na dokončení největší investiční akce posledních let a tou byla Modernizace chovu dojnic v Pomezí. Jednalo se o II. etapu kompletizace a koncentrace chovu dojných krav na středisku Pomezí a navazovala na I. etapu, která byla dokončena v roce 2014.

Jednalo se o výstavbu stáje pro dojnice o kapacitě cca 300 ks krav, rybinové dojírny typu 2x 16 s rychlým odchodem a skladovací jímky pro cca 5.000 m³ kejdy.

Dnes lze již říct, že celá náročná akce byla v termínu a kvalitě dokončena, rádně zkolaudována a v současné době je již stáj plně naskladněna a probíhá plnohodnotný plný provoz. Je tak předpoklad, aby se investované prostředky

začaly vracet v podobě vyšší užitkovosti, lepších parametrů zdravotního stavu dojnic, vysoké produktivity i zlepšeného welfare jak pro zvířata tak pro zaměstnance.

Tento investicí byla završena poslední etapa koncentrace a soustředění výroby mléka včetně kapacit pro krmivovou základnu a skladovací kapacity produkce kejdy.

Bylo vytvořeno moderní středisko živočišné výroby se špičkovou technologií, vysokou produktivitou práce a výbornými podmínkami welfare.

Tvoří jej nyní 2 produkční stáje pro 600 ks dojnic s porodnou krav a moderní výkonná dojírna a skladovací kapacity na kejdu s více jak 10.000 m³.

Dále je na tomto středisku vybudován teletník pro 200 ks telat a kapacity pro uskladnění 14.000 t objemných krmiv. Pro úplnou komplexnost celého obratu stáda skotu zbývá ještě vybudovat potřebné ustajovací kapacity pro odchov mladého dobytka.

Je potřeba říci, že ke všem těmto investicím bylo využito maximum možných dotačních prostředků, ať už z evropských či národních zdrojů, což dává celé ekonomice projektu jiný rozměr.

Vrátime-li se tedy k ekonomickým výsledkům společnosti, lze konstatovat, že rok 2020 byl pro hospodaření společnosti příznivý. Došlo k vytvoření zisku po zdanění ve výši 1.747.554,74, Kč a tak společnost pokračuje v trendu každoroční tvorby zisku, což je, vzhledem k očekávaným změnám zemědělské politiky v rámci EU, potřebné a žádoucí.

Na základě tohoto vývoje i očekávaném dalším směrování zemědělské politiky, zaměřené více na ekologickou funkci zemědělství a jeho krajinotvorné úkoly na úkor produkčních, představenstvo společnosti doporučuje valné hromadě, aby byl celý zisk přesunut do tzv nerozděleného zisku let minulých a sloužil tak jako rezerva, kdyby dopady očekávaných změn byly extrémní a stávající zdroje byly nedostatečné.

Účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku projednalo představenstvo a dozorčí rada společnosti. Představenstvo konstatovalo, že vykázaný hospodářský výsledek za rok 2020 je ve výši 1.747.554,74 Kč a jeho rozdělení navrhuje valné hromadě takto:

- Částka 1.747.554,74 Kč bude převedena na účet č. 428 000 Nerozdělený zisk minulých let.
- Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na rozdělení zisku.