

PŘÍLOHA

k účetní závěrce k 31.12.2017

1) Obchodní firma **AGRONEA a.s. Polička**
Sídlo: POLIČKA, Hegerova 170
IČO: 64789471
Právní forma akciová společnost

fi.zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
obchod.soudu v HK, oddíl B vložka 1409

Předmět podnikání zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik sestavení účetní z 16.4.2018

Datum vzniku společnosti: 21.3.1996

Základní jmění: 153 592 000 Kč

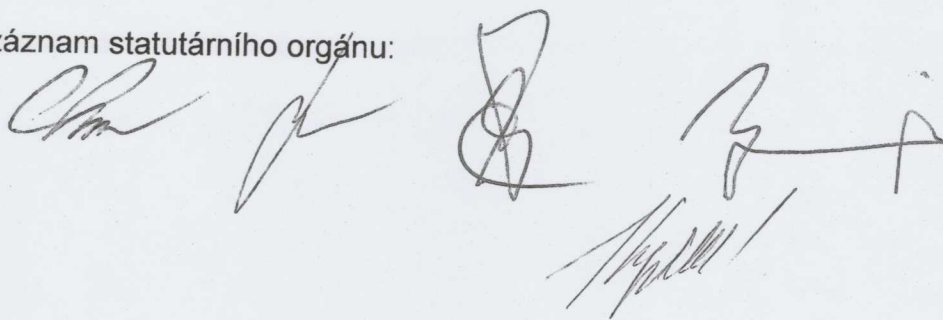
Členové statutárních orgánů k 31.12.2017

Představenstvo Ing. Jiří Navrátil předseda
Ing. Josef Báča místopředseda

Ing. Martina Scheibová - člen
Ing. Roman Kysilko - člen
Yvona Kvapilová

Dozorčí rada: Ing. Zdeněk Lopour - předseda
Zdeněk Puš - místopředseda
Jaroslava Neudertová

Podpisový záznam statutárního orgánu:



2)

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Průměrný počet zaměstnan | 85 |
| z toho řídicí pracovníci | 3 |
| Osobní náklady v tis.Kč | 37 407 |
| z toho řídicí pracovní | 3008 |
| odměny osobám, které jsou statut. o | 684 |
| odměny členů statut.a dozorčích org | 734 |

3) Plnění členům statutárních orgánů- používání osobního automobilu i pro soukromé účely

4) Při zpracování dat je použito počítačů s programovým vybavením od firmy EKO-SOFT s.r.o. Krásná Hora nad Vltavou

5) Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách.

Skladová evidence je vedena podle metody A.

5.1. Účetnictví je vedeno podle zákona 563/1991 Sb.o účetnictví,s přihlédnutím k pozdě změnám a doplňkům vyhláška č. 500/20(kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 a českých účetních standardů

5.2. Způsob oceňování

- a) Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou
- b) Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady včetně správní režie
- c) Cenné papíry a podíly - cenou pořízení
- d) Přírůstky a přírůstky zvířat - vlastními náklady

5.3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny-na základě znaleckých posudků

5.4. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovacích cen a nakupovaných zásob: dopravné, manipulace s materiálem, poštovní, balné, celní výdaje, případně další náklady s pořízením materiálových zásob spojené. Do cen na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje-spotřeba materiálu,vlastních výrobků,mzdy,služby, odpisy, ostatní přímé náklady a vedlejší výrobky

5.5. Účetní odpisy jsou stanoveny na základě pořizovací hodnoty a předpokládané doby životnosti příslušného majetku

| | | |
|---------|---|--------|
| SKUPINA | 1 | 25,00% |
| 1 | 2 | 12,50% |
| 2 | 3 | 6,67% |
| 3 | 4 | 3,33% |
| 4 | 5 | 2,22% |
| 5 | 8 | 25,00% |

5.6. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu bylo v průběhu roku 2017 použito pevného kursu vyhlášeného ČNB

5.9. Způsob stanovení reálné hodnoty -nebylo použito

6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty.

6.1. Odložená daň z příjmů

V roce 2017 byla vypočítána odložená daň vztahující se k rozdílům v účetních a daňových odpisech a zůstatkové ceně prodaného dlouhodobého majetku. Výsledkem byl odložený daňový závazek ve výši 1213 tis. Kč.

Konečný zůstatek účtu je odložený daňový závazek ve výši 9 191 594,72

6.2. Rozpis úvěrů a půjček:

| | tis. Kč | splatnost |
|----------------------------------|---------------|-----------|
| Úvěr shrnovač | 1 288 | 2 020 |
| Úvěr rekonstrukce staveb | 19 184 | 2 025 |
| Úvěr KIA | 169 | 2 019 |
| Úvěr hnojiště | 907 | 2 018 |
| Úvěr HELIODOR | 161 | 2 018 |
| Úvěr traktor JOHN DEER | 3 819 | 2 022 |
| Úvěr sekačka disová | 184 | 2 022 |
| Úvěr secí stroj Pottinger | 3 138 | 2 022 |
| Úvěr na půdu | 366 | 2 023 |
| Úvěr na půdu | 215 | 2 021 |
| Úvěr rozmetadlo | 985 | 2 022 |
| Úvěr půda | 1 573 | 2 035 |
| Úvěr stáj pro dojnice | 15 156 | 2 024 |
| Úvěr cisterna | 935 | 2 020 |
| Úvěr na stroje | 1 178 | 2 020 |
| Úvěr na půdu | 863 | 2 035 |
| Úvěr krmný míchací vůz | 46 | 2 018 |
| Úvěr žací mačkač | 74 | 2 018 |
| Úvěr stroje | 735 | 2 018 |
| Úvěr traktory | 1 362 | 2 020 |
| Úvěr Claas lexion | 2 732 | 2 020 |
| Úvěr pluh Opal | 684 | 2 022 |
| Úvěr teleskop.manipulátor | 1 550 | 2 022 |
| Úvěr suška - ČS | 850 | 2 018 |
| Úvěry celkem k 31.12.2015 | 58 154 | |

| 6.3. Rozpis dotací | tis Kč |
|-------------------------|---------------|
| Podpora chovu | 28 |
| Na mléko | 2 465 |
| Plodiny | 690 |
| Na plochu | 10 048 |
| Napájení dojnic | 142 |
| Režim jakosti | 69 |
| Bílkovinné plodiny | 693 |
| Evidence hosp.zvířat | 12 |
| Zvláštní omezení | 4 327 |
| Brambory | 157 |
| Životní prostředí | 1 419 |
| Zemědělské postupy | 5 695 |
| Produkce konzum.brambor | 99 |
| Diagnostika | 240 |
| Vnitřní podpora | 637 |
| Dohadná položka | 1 538 |
| Paznechty | 95 |
| Chov telat | 527 |
| Tepelný stres | 467 |
| Finanční kázeň | 290 |
| Dotace celkem | 29 638 |

Výše individuálního referenčního množství mléka je 4 587 221 kg
Prémiová práva na krávy bez tržní produkce je 83 ks

7.1. Přehled o přírůstcích a úbytcích hmotného majetku

| | PS | nákup | prodej | vyřazení | ZC | oprávky |
|-----------|--------|-------|--------|----------|--------|---------|
| Stavby | 160206 | 19713 | 81 | 66 | 179772 | 57143 |
| Stroje | 110996 | 11052 | 3452 | 285 | 118311 | 85681 |
| Zvířata | 16861 | 136 | 3688 | 606 | 17556 | 9174 |
| | | 4853 | | | | |
| Pozemky | 23564 | 10133 | 40 | 0 | 33657 | 0 |
| Nedokonč. | 0 | | | | 0 | 0 |
| | 311627 | 45887 | 7261 | 957 | 349296 | 151998 |

7.2. Nehmotný dlouhodobý majetek nemáme

7.3. Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci neobsažený v rozvaze je v hodnotě :

5586 tis. Kč

7.4. Zástavním právem je zatížen tento dlouhodobý hmotný majetek.

| | PC v tis. Kč | ZC v tis. Kč | IČ |
|---------------------------|--------------|--------------|------------|
| Obraceč | 205 | 191 | 1914 |
| Podmítač Lemken | 910 | 521 | 1030 |
| Rozmetadlo Fiegel | 990 | 297 | 1549 |
| Silážní žlaby | 19454 | 19 237 | 202019 |
| Hnojiště | 4104 | 3 587 | 203011 |
| Výkrmna býků | 4793 | 4341 | 100230 |
| Odchovna ml.dobytka | 8942 | 6822 | 100107 |
| Traktor John deere | 3900 | 3770 | 900163 |
| Posklizňová linka- technc | 9446 | 3440 | 410170 |
| Sběrací vůz | 1250 | 958 | 400165 |
| Disková sekačka | 185 | 182 | 1826 |
| Teletník Pomezí | 5900 | 5053 | 100229 |
| Secí stroj | 3240 | 3132 | 1624 |
| Nakladač Manitou | 2100 | 153 | 402018 |
| Kolový čel.nakladač | 1499 | 695 | 402019 |
| Mostní nájezdová váha | 626 | 459 | 555027 |
| Stáj pro dojnice | 24495 | 21828 | 100231 |
| Krmný míchací vůz | 840 | 333 | 410172 |
| Kombajn | 5235 | 2618 | 2119 |
| KIA | 557 | 177 | 60128 |
| Pásový nakladac | 2550 | 1233 | 1418 |
| Teleskopický manipulátor | 1550 | 1550 | 410169 |
| Cisterna | 1850 | 894 | 610195 |
| Pluh | 684 | 673 | 2033 |
| Traktory | 2216 | 1256 | 900160,161 |
| | 107 521 | 83 400 | |

7.5. Uvedený majetek je zastaven na krytí úvěru České spořitelně, KB, ČSOB, SBERBANK, MONETA MONEY BANK

7.6. Zřizovací výdaje - nemáme

7.7. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 90 dní 38 tis. Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 5 let - nemáme

Závazky po lhůtě splatnosti nad 90 dnů 431 tis. Kč
Závazky po lhůtě splatnosti nad 5 let - nemáme

8. Rozvrhnutí tržeb podle druhu činnosti :

| <u>Tržby za výrobky a služby</u> | <u>2016</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Tržby za zboží | 1 | 0 |
| Tržby za výrobky | 94 683 | 102 502 |
| z toho za mléko | 33 626 | 41 892 |
| zvířata | 14 483 | 12 744 |
| ostatní výrobky | 46 574 | 47 866 |
| Tržby za služby | 4 307 | 4 603 |

Ing Jiří Navrátil
předseda představenstva

V Poličce dne 17.04.2018

AGROHEA (1)
s.r.o. Polička
Hegerova 170, Polička 572 01
tel.: 461 722 177 fax: 461 725 606
DIČ: CZ64789471