

VÝROČNÍ ZPRÁVA - ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2016.

AGRONEA a.s. Polička je akciová společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na cca 3.100 ha zemědělské půdy v několika katastrálních územích poličského regionu. Firma hospodáří na pozemcích ležících v nadmořské výšce od 500 m až po téměř 700 m. Z toho plyne i poměrně značná rozdílnost úrovně jednotlivých naturálních ukazatelů, které přímo ovlivňují ukazatele ekonomické.

Podíl vlastních pozemků z celkové obhospodařované výměry podniku dosáhl v roce 2016 výše 507 ha. Zbytek výměry zůstává v pachtovním vztahu s jednotlivými vlastníky, což jsou jednak fyzické osoby a potom obce. Z celkové výměry zemědělské půdy je cca 800 ha trvalých travních porostů a zbytek je orná půda. Nejvíce zatravněná oblast je v k.ú. Stašov, kde je soustředěna i poměrně silná živočišná výroba. Tato zaujímá v ekonomické struktuře společnosti dlouhodobě silné zastoupení i přes fakt, že provozování živočišné výroby je dlouhodobě ztrátové. Tato skutečnost znamenala, že podnik v minulých letech prošel výraznými strukturálními změnami v živočišné výrobě, které se týkaly zrušením chovu prasat a soustředil vše do oblasti chovu skotu a to především na úseku výroby mléka a chovu jatečných zvířat. V současné době chová podnik cca 700 ks dojných krav a plemenářská užitkovost v roce 2016 dosáhla u stáda při uzavřených 583 laktacích přes 8.130 kg mléka na krávu za rok.

Hospodářský rok 2015 byl charakterizován několika málo zásadními rysy nebo vlivy, které jej v konečné fázi zásadně ovlivnily a které měly podíl na HV.

Mezi příznivé vlivy se dají zařadit ekonomicky dobré výsledky dvou předchozích let, kdy vlivem výborných naturálních výsledků jak v rostlinné, tak v živočišné výrobě, podpořené příznivým stavem realizačních cen prakticky všech zemědělských komodit, došlo v obou letech k vytvoření velmi příznivého hospodářského výsledku a tím i určité rezervy do příštího období. Start do roku 2016 tedy významně těžil z těchto výborných předcházejících období. Dalším pozitivním vlivem byly relativně konsolidované a stále ceny rostlinných komodit, především řepky.

Mezi další vlivy působící na výsledek hospodaření byla již druhý rok pokračující stabilizace vstupů, tedy nákladů, ale ne již tak příjmů, což jsou položky, které rozhodují o hospodářském výsledku. V konečném důsledku však tento rozpor spolu s výše uvedenými vlivy znamenal zajištění kladného hospodářského výsledku v roce 2016.

Pokud se máme zmínit o některých položkách těchto dvou výše uvedených vlivů, které mírně vybočily ze stability cen, pak na straně nákladů je nutno zmínit pokles nákladů na PHM o téměř 10 %, což je spolu s rokem předcházejícím, kdy byl tento pokles více jak 14 % poměrně značná částka úspor přímých nákladů. Tato nákladová položka je pro zemědělské podnikání nepostradatelná a každý její nárůst nebo pokles se velmi projevuje. Tento pokles znamená v absolutním objemu další snížení nákladů o 0,5 mil. Kč, tedy za 2 roky 4 mil. Kč, což je částka nezanedbatelná. Tento nákladový ukazatel bude rovněž jako v minulosti alespoň částečně kompenzován tzv. „zelenou naftou“, což je vratka části spotřební daně. Tato vratka byla k 1.1. 2014 zcela

zrušena a teprve po výrazném nesouhlasu s tímto krokem, který by značně diskriminoval zemědělce v ČR proti ostatním zemím, byla postupně opět obnovena a v příštím období roku 2017 se bude vztahovat i na spotřebu nafty v živočišné výrobě.

Vzhledem k již avizované stabilizaci zemědělství v uplynulých letech došlo v roce 2016 rovněž k nárůstu nákladů na opravy a udržování. Tento ukazatel se stává již trendem a je skutečným odrazem vyšší intenzity údržby objektů a technologií neboť na tomto úseku jsme i vzhledem k rozsáhlosti nemovitého i movitého majetku měly značné rezervy. Tento nárůst proti roku 2015 o více jak 1,5 mil. Kč tento deficit alespoň částečně smazal, zvláště když v posledních 2 letech jsme na údržbu objektů vynaložili částku téměř 9 mil. Kč.

Velkou nákladovou položku tvoří rovněž nájemné za půdu. V loňském roce činilo více jak 7 mil. Kč, jeho výše je ovlivněna faktem, že prakticky 85 % zemědělské půdy má společnost v pronájmu. Navíc, po dvou úspěšných letech především v cenách rostlinných komodit, se dostala zemědělská půda do hledáčku spekulantů. Ať už jde o ceny nájemného nebo ceny půdy dostala se tato kategorie vzhledem k těmto spekulantům na nereálné hodnoty. Nabízené nájemné se skokově zvýšilo 3 – 4x, ceny půdy rovněž tak. Navíc tyto subjekty disponují finančními prostředky pro okamžité splacení cen půdy a dochází tak k významným přesunům vlastnictví u zemědělských pozemků. K těmto transakcím přispěly v některých katastrálních územích i tzv. pozemkové úpravy. Vedení a představenstvo společnosti proto připravilo a již realizovalo návrh úpravy výše nájmu prakticky pro všechny katastry, kde obhospodařujeme zemědělskou půdu. Finanční vyjádření nárůstu nájemného činilo v roce 2015 více jak 1,5 mil. Kč za rok. Dalším krokem k zajištění podnikatelské stability na tak důležitém úseku jako bezesporu zemědělská půda je, byl rozjet systém odkupu zemědělské půdy od fyzických osob. Tento proces je velmi ovlivněn vysokou konkurencí spekulativních firem na trhu a rychle rostoucím cenami zemědělské půdy. Tak pro příklad od začátku letošního roku jsme nakoupily cca 50 ha půdy za zhruba 8 mil. Kč. Je to nezanedbatelný vliv do finančního toku, zvláště proto, že jsme dosud tyto investice nepoživovaly z úvěrů, ale z provozních prostředků, na které musíme přímo vydělat. Nákupem půdy od fyzických osob jsme nastartovali trend snižování podílu pronajímané půdy a posílení vlastnických vztahů k půdě. Uvědomujeme si, že tento trend je běh na dlouhou trať, ale z hlediska podnikatelské jistoty je to jediná cesta, jak celou situaci řešit.

Velmi citlivou složkou nákladů jsou osobní náklady, jinými slovy mzdy zaměstnanců. Na tomto úseku je třeba říci, že pokračujeme v trendu udržet stávající objem mzdových prostředků, při mírném růstu průměrné mzdy. Znamená to neustále přiměřené zvyšování produktivity, tedy nezvyšování celkové úrovně vyplácených mezd, ale snižování počtu stálých zaměstnanců a rozdělování tedy objemu mezd mezi menší počet zaměstnanců. Tak činily osobní náklady tj. mzdy + zaměstnanecké odvody v roce 2016 celkem částku 32.641 Kč, což je zhruba o 1 mil. Kč více jak v roce 2015. Tento ukazatel ale jasně prokazuje, že cena práce v naší ekonomice je velmi vysoká i přesto, že průměrná mzda v zemědělství nedosahuje ani zdaleka celostátního průměru. Toto vysoké zdanění práce zhoršuje ekonomiku nejen zemědělství. Na nárůstu průměrné mzdy má rovněž nemalý vliv zvýšení tzv. minimální mzdy. I když

v naší firmě prakticky minimální mzdu nikdo nepobírá, přesto se to v nárůstu mezd dosti výrazně projevilo tím, že s pojmem minimální mzda je spojen i termín doporučená mzda, která stanoví min. požadavky na mzdu u jednotlivých profesí. Navýšením min. mzdy došlo k navýšení i těchto sazeb bez možnosti ovlivnění zaměstnavatelem a proto se dá předpokládat, že tento administrativní zásah státu nás bude stát nějakých 10 % navýšení mezd celkem. V podniku pracovalo v loňském roce průměrně 95 zaměstnanců, z toho 4 řídicí pracovníci.

V živočišné výrobě patří dlouhodobě mezi největší nákladové částky náklady na nakoupená krmiva, která se vzhledem k určitým restrukturalizačním změnám, tj. především ukončení chovu prasat, ve svém objemu snižují a nadále snižovat budou. Zrušený chov prasat, resp. výpadek objemu tržeb, se postupně narovná a to především rozšířením chovu skotu – především výkrmu skotu. Velkou neznámou v živočišné výrobě bylo očekávané ukončení systému mléčných kvót, které nastalo k 1.4.2015. Očekávaný dopad této změny ještě horší než katastrofické scénáře, které signalizovaly razantní propad realizačních cen. Spolu s pokračujícím ruským embargem na dovoz mléčných výrobků nabrala realizační cena mléka strmý trend, kdy se realizační cena během posledních 2 let propadla na druhé historické minimum. Teprve začátkem letošního roku se zastavil pád realizační ceny mléka a poslední 4 měsíce se pravidelně cena navyšuje. Dlužno říci, že je zdaleka nedosahuje úrovně, ze které začal strmý pád a už vůbec nedosahuje úrovně vynaložených nákladů na jednotku produkce. Nezbývá proto než doufat, že trend růstu realizační ceny bude ještě pokračovat.

Ve výnosových položkách jsou tržby hlavním určujícím faktorem výsledku v roce 2016. Tržby za komodity rostlinné výroby jsou oproti roku 2015 vyšší o cca 4 mil. Kč, a pokračuje se tedy v trendu vysoké stabilizace příjmů z RV. Tento rozdíl je navíc mírně zkreslený vyššími zásobami, takže tržní produkce je pouze mírně nižší. Tržby za výrobky rostlinné výroby se tak meziročně stabilizovaly a znamenaly tak příznivý faktor co do výsledku, ale především do finančního toku podniku. Tento stav se ale bohužel již koncem roku výrazně změnil. Vliv poklesu cen mléka již byla řečena. K tomuto poklesu se ovšem přidaly prakticky všechny ostatní komodity, snad s výjimkou řepky. Na tržbách za mléko se výrazný pokles realizační ceny zatím neprojevil z toho důvodu, že významně nepoklesla tržní produkce, tedy užitek krav. Tržby za mléko dosáhly solidního výsledku 33.840 tisíc Kč, což je jen o zhruba 700 tisíc Kč méně než v roce 2015 i přes pokles průměrné realizační ceny, který byl meziročně 1,03 Kč, tedy se z ceny 8,08 v roce 2015 cena mléka spadla na průměrnou cenu 7,05 v roce 2016.

Počet zaměstnanců se stabilizoval na současných 92 ke konci roku 2016. Relativní úsporu části osobních nákladů jako je sociální pojištění se snažíme částečně řešit maximalizací možných dohod o provedení práce.

Důležitou částí rozvoje podniku je část investiční. V této oblasti se již dlouhodobě snažíme, pokud možno objektivně, podělit obě hlavní výroby, tj. rostlinnou a živočišnou, objemem investic, který je samozřejmě ovlivněn úrovní hospodaření podniku. Investice, které jsme plánovali v roce 2016 a současné lze rozdělit na investice s realizací krátkodobou, střednědobou a dlouhodobou.

Mezi investice krátkodobé, či operativní patří především nákup strojů, kterým se snažíme každoročně obnovovat či rozvíjet náš současný strojový park

Mezi dlouhodobější investice, především co do rozfázování jednotlivých etap patří projekt rekonstrukce systému senážních žlabů v Pomezí. Projekt byl hotov v loňském roce a v posledním kole podávání žádostí na PRV v rámci tohoto programovacího období byl podán na SZIF. Jedná se o prakticky novou výstavbu 5 silážních žlabů na místě stávajících nevyhovujících skladovacích kapacit pro objemná krmiva v Pomezí – po realizaci by tyto investice zabezpečila skladovací kapacity objemných krmiv pro celé středisko živočišné výroby v Pomezí. Rovněž by významně přispěla ke kvalitnějšímu uskladnění těchto krmiv a tím i jejich lepšímu zhodnocení. Konečným efektem by pak byla výrazně lepší ekonomika výroby mléka a odchovu skotu. Celá investice již probíhá ve 2 etapách. V první budou postaveny 2 silážní jámy a jedna jímka na odtok silážních šťáv. V druhé etapě by mělo dojít k výstavbě zbývajících 3 silážních žlabů a dokončení úprav zpevněných ploch. Velkou měrou se na rozhodování o realizaci tohoto projektu podílel i fakt a důsledky ukončení tzv. mléčných kvót, což by mohlo v důsledku způsobit přetlak mléčné suroviny na trhu a tím velký tlak na realizační cenu. Proto bude nutné do budoucna mít chov skotu na vysoké úrovni, aby těmto ekonomickým tlakům mohl odolat.

Konečné slovo pro realizaci výše zmíněné investice měl výsledek bodování projektů na SZIF. Získání dotační podpory z PRV bylo pro definitivní rozhodování o celém projektu rovněž důležité. Dnes je již jisté, že v 3. kole na podzim roku 2016 jsme dosáhli na dostatečný počet bodů potřebných k získání dotace. Tento úspěch byl z hlavní části způsoben nastavením parametrů pro hodnocení projektů, kdy byly výrazně zvýhodněny projekty, týkající se živočišné výroby. Doufáme, že pro další kola, které budou v příštích 2 letech a budou posledními investičními šancemi v tomto plánovacím období EU se budeme rovněž podílet a získáme dotace na investičních programech PRV i v tomto období.

Vrátíme-li se tedy k ekonomickým výsledkům společnosti, lze konstatovat, že rok 2016 byl pro hospodaření naší společnosti jak po stránce výrobní tak po stránce dotační relativně příznivý. Došlo tak k vytvoření zisku ve výši 6.549 tisíc Kč a tento zisk nám umožnil udělat si určitou hospodářskou i finanční rezervu do dalšího období, které může být vzhledem k výše uvedeným problémům s poklesem realizačních cen komodit, pro podnik obtížné.

Účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku projednalo představenstvo a dozorčí rada společnosti. Představenstvo konstatovalo, že vykázaný hospodářský výsledek za rok 2016 – zisk 6.549.485,49 Kč je skutečným obrazem podmínek zemědělské výroby. Jeho rozdělení navrhuje představenstvo tak, že celý zisk z roku 2016 ve výši 6.549.485,49 tisíc Kč bude převeden do rezervního fondu, který chceme na dnešní valné hromadě zřídit. Vzhledem k tomu, že vedeme v účetní evidenci nerozdělený zisk z minulých let ke konci roku 2015, chtěli bychom i část tohoto nerozděleného zisku ve výši 3.450.541,51 Kč rovněž převést do rezervního fondu.

Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na rozdělení zisku.

Na základě výše uvedených ekonomických výsledků lze konstatovat, že po 3 letech, relativně příznivých pro hospodaření se společnost stabilizovala, pokračuje v produktivních investicích a zajišťuje dostatečný finanční tok pro zajištění provozních potřeb společnosti.

Ing. Jiří Navrátil - předseda představenstva



AGRONEA (1)
a.s. Polička
Křižkova 170, Polička 572 01
t: 461 722 177 fax: 461 725 697
DIČ: CZ64789471