

VÝROČNÍ ZPRÁVA – ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2022

Účelem této Výroční zprávy je ucelená, vyvážená a komplexní informace o vývoji, výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti.

AGRONEA a.s. Polička je akciová společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba. Pro provozování této výrobní činnosti, která je hlavní výrobní činností společnosti, využívá společnost nejdůležitější výrobní prostředek, tj. zemědělskou půdu.

Přiměřené využívání zemědělských pozemků, v souladu se všemi pravidly a požadavky Společné zemědělské praxe EU a požadavky na nevýrobní činnost zemědělství, tj. údržbu krajiny, je základem pro rovnoměrnou a prosperující výrobu společnosti. Tento fakt je bytostně spojen i s výrobou bezprostředně s tímto spojenou, tj s živočišnou výrobou, která je ve společnosti již výhradně zaměřena na chov skotu a tam na stěžejní odvětví, tj chov dojnic.

Společnost v současné době hospodaří na cca 3.058 ha zemědělské půdy, z čehož tvoří cca 800 ha trvalé travní porosty. Ostatní výměru tvoří orná půda.

Zásadní výměra obhospodařovaných pozemků leží v 9 katastrálních územích. Oblasti se pohybují v nadmořských výškách od 500 do 700 m, což znamená poměrně velké rozpětí půdně-klimatických podmínek, a tím i možností a způsoby využívání zemědělských pozemků.

Společnost je již dlouhodobě orientována na kombinovaný model zemědělství, tj rostlinou a živočišnou výrobu. V rostlinné výrobě je to pěstování obilovin, technických plodin a okopanin, především brambor. Velkou a důležitou částí rostlinné výroby je pěstování a produkce krmných objemných plodin, jak na orné půdě, tak i využití luk a pastvin. Tato výroba je důležitá pro zajištění dostatečné kvalitní krmivové základny pro živočišnou výrobu. Ta je v současné době založena na vysoké koncentraci a specializaci skotu na výrobu mléka a jatečného skotu. Společnost chová cca 700 ks dojnic s roční tržní produkcí cca 5,2 mil. litrů mléka a ročně vykrmuje cca 400 ks býků v jatečné zralosti. V obou výrobach je dosahováno špičkových naturálních výsledků, ať už jsou to ha výnosy jednotlivých plodin nebo užítkovost hospodářských zvířat.

Hospodářský rok 2022 lze stručně vyhodnotit v ekonomické úrovni prohlášením, že u některých výrobních ukazatelů výrazně vzrostly náklady především v 2. polovině roku, což nebylo zcela vykompenzováno nárůstem na straně výnosů. Za všechny ukazatele snad jen pár čísel.

Např. spotřeba materiálu meziročně stoupla o více jak 22 mil. Kč. Z jednotlivých nákladových položek vzrostly např náklady na nakoupená hnojiva o 6,5 mil. Kč, na nákup PHM o téměř 5 mil Kč, nakoupených krmiv o

více jak 5,5 mil. Kč. Spotřeba elektrické energie loni stoupla jen o cca 1 mil Kč, i když předpoklad byl daleko vyšší. Do tohoto rozdílu se promítl fakt, že jsme měli a ještě na některých odběrných místech máme uzavřené smlouvy s delší fixační sazbou, což se pro tento případ velmi vyplatilo.

Mzdové náklady dosáhly úrovně více jak 34 mil. Kč a jsou spolu s odvodem na sociální a zdravotní pojištění téměř o více jak 3 mil. Kč vyšší než v roce 2021.

Na výnosové stránce došlo v roce 2022 k poměrně nezvyklému růstu cen jednotlivých komodit, jejichž příčiny jsou známy. Vysoká inflace, růst cen energií, materiálu a služeb a v neposlední řadě pokračující válečný konflikt na Ukrajině, který se v plné míře projevuje a dále bude i v roce letošním.

Tak došlo k nárůstu tržeb v roce 2022 v RV o téměř 44 mil. Kč, na kterém se nejvíce podílel nárůst cen řepky a obilovin v RV o cca 23 mil Kč. V ŽV u mléka vzrostly tržby o téměř 18 mil Kč, na čemž se podílel především nárůst realizační ceny mléka, jenž v roce 2021 dosáhl hodnoty 20,5 l/kd/den. Tento pozitivní trend skončil už v závěru loňského roku a rovněž v I. Q roku 2023. Tento propad ceny pokračuje a jen za první 2 měsíce roku 2023 klesla realizační cena o cca 1 Kč/ litr mléka.

I přes tyto relativně pro výrobu pozitivní trendy je třeba vidět neustále rostoucí náklady na obě výroby, ať už to jsou v RV ceny hnojiv, chemie a služeb a v ŽV ceny nakupovaných krmných komponentů a v obou výrobach ceny PHM, energie, nárůst mezd a dalších nákladů a bude otázkou, jak dalece nárůst výnosů tento růst nákladů pokryje.

Zásoby výrobků jsou zhruba na stejné úrovni jako v roce předcházejícím. Krátkodobé pohledávky jsou 22,9 mil. Kč, krátkodobé závazky 18,8 mil. Kč.

Cizí zdroje, vzhledem k navýšení úvěrů, především o zásadní úvěr na modernizaci dojníc v Pomezí ve výši 70 mil. Kč jsou na úrovni 149,16 mil. Kč.

Výsledkem hospodaření je tedy zisk ve výši 18.330.424,16 Kč. Tento HV je zhruba o 17.101 mil. Kč vyšší než ten loňský.

Co se týká některých ukazatelů z rozvahy, je třeba zmínit, že základní kapitál společnosti setrvává na hodnotě 153.592.000 Kč.

Zvláštní pozornost si v této řeči čísel zaslouží určitě náklady na pachtovné za půdu. I v loňském roce toto činilo cca 12,168 mil Kč a jeho výše se stabilizovala nebo mírně roste. Je to vlivem toho, že společnost má cca 85 % pozemků propachtovaných. Vlastních pozemků má pouze necelých 600 ha, za ostatní platí společnost pacht a nadále se snažíme pravidelně nabízené pozemky odkupovat.

Co se týká zaměstnanců, jejich počet se stabilizoval na počtu kolem 80 trvale činných. Využíváme i institut pracovních dohod, který využíváme především u důchodců. Co se týká akcionářské struktury, měla společnost evidováno k

31.12.2022 561 akcionářů. Největší majetkový podíl ve společnosti měla ke konci roku 2022 společnost TERRA ALFA s.r.o, která držela 61,59% akcií.

Investiční činnost byla v loňském roce plně dočasně utlumena, vzhledem k předcházejícím, poměrně rozsáhlým investicím v živočišné výrobě, které spočívaly v dokončení střediska živočišné výroby v Pomezí o další produkční stáj a dojírnu v Pomezí. Jednalo se o II. etapu modernizace, kompletizace a koncentrace chovu dojných krav na středisku Pomezí a navazovala na I. etapu, která byla dokončena v roce 2014.

Touto investicí byla završena poslední etapa koncentrace a soustředění výroby mléka včetně kapacit pro krmivovou základnu a skladovací kapacitu produkce kejdy.

Bylo vytvořeno moderní středisko živočišné výroby se špičkovou technologií, vysokou produktivitou práce a výbornými podmínkami welfare.

Tvoří jej nyní 2 produkční stáje pro 600 ks dojnic s porodnou krav a moderní výkonná dojírna a skladovací kapacity na kejdu s více jak 10.000 m³.

Dále je na tomto středisku vybudován teletník pro 200 ks telat a kapacity pro uskladnění 14.000 t objemných krmiv. Pro úplnou komplexnost celého obratu stáda skotu zbývá ještě vybudovat potřebné ustajovací kapacity pro odchov mladého dobytka.

K těmto investicím by chtěla společnost přistoupit již v letošním roce a jejím záměrem je vybudování odchovny mladého dobytka s porodnou pro cca 200 ks zvířat. Rovněž je v investičním plánu pro letošní rok vybudování druhé výkrmny býků v Pomezí, která by tak kapacitně rozšířila chov jatečného skotu, který je vedle výroby mléka druhou stěžejní živočišnou výrobou v podniku.

Je potřeba říci, že ke všem těmto investicím bychom chtěli využít maximum možných dotačních prostředků, ať už z evropských či národních zdrojů, což dává celé ekonomice projektu jiný rozměr.

Vzhledem k dalšímu směřování politiky státu a celé EU byla v loňském roce založena dceřinná společnost AGRONEA EKO, , jejíž hlavní náplní bude schopnost plně se přizpůsobit, plnit a využívat nových pravidel pro ekologické zemědělství. Společnost umožní provozovat plně ekologické hospodaření v souladu s pravidly společné zemědělské politiky a umožní v plné míře využívat dotačních prostředků v rámci současných pravidel národních dotací i prostředků EU.

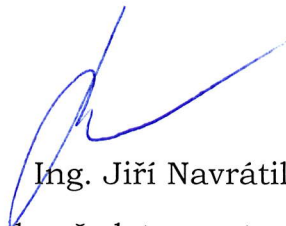
To umožní, aby se tato společnost mohla registrovat a získat certifikát jako ekologický výrobce a producent a mohla se tak zařadit do kategorie ekologických zemědělců. Ekologická činnost nově vzniklé společnosti by se měla týkat především údržby a ochrany krajiny a chovu krav bez tržní produkce mléka.

Vrátíme-li se tedy k ekonomickým výsledkům společnosti, lze konstatovat, že rok 2022 byl pro hospodaření společnosti nadmíru příznivý. Došlo k vytvoření zisku po zdanění ve výši 18.330.424,16 Kč a tak společnost pokračuje v trendu každoroční tvorby zisku, což je, vzhledem k očekávaným změnám zemědělské politiky v rámci EU, potřebné a žádoucí.

Na základě tohoto vývoje i očekávanému dalšímu směřování zemědělské politiky, zaměřené více na ekologickou funkci zemědělství a jeho krajinotvorné úkoly na úkor produkčních, představenstvo společnosti doporučuje valné hromadě, aby byl celý zisk 18.330.424,16 Kč přesunut do tzv nerozděleného zisku let minulých a sloužil tak jako rezerva, kdyby dopady očekávaných změn byly extrémní a stávající zdroje byly nedostatečné.

Účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku projednalo představenstvo a dozorčí rada společnosti. Představenstvo konstatovalo, že vykázaný hospodářský výsledek za rok 2022 je ve výši 18.330.424,16 Kč a jeho rozdělení navrhuje valné hromadě takto:

- Částka 18.330.424,16 Kč bude převedena na účet č. 428 000 Nerozdělený zisk minulých let.
- Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na rozdělení zisku.



Ing. Jiří Navrátil

Předseda představenstva